ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA DOLHEȘTI
Cod poștal: 727185; Cod Fiscal: 5506727
www.comunadolhesti.ro; primaria_dolhesti@yahoo.com
Tel. 0230549282; Fax 0230549249
Nr.1804 din 29.03.2023

PROCES VERBAL DE SOLUȚIONARE A CONTESTAȚIEI
privind licitatia pentru închiriere pășuni comunale din data de 21.03.2023

Comisia de contestație stabilită prin HCL nr.14/28.02.2023, s-a întrunit astăzi 29.03.2023 pentru soluționarea contestațiilor depuse de domnul PANDELEA DUMITRU,din satul Dolhestii Mari,comuna Dolhesti,judetul Suceava, înregistrate sub nr.1778,1779,1780 din data de 28.03.2023.

I.Contestația înregistrată cu nr.1780/28.03.2023, cu privire la licitația pentru închirierea parcelei PLEȘA (Trup 1) - 1P, în suprafată de 14,00 ha;

Motivele invocate de ofertant:

1.Nu au fost respectate prevederile art.14, secțiunea 9. Pct.7 din HCL nr.14 din 28.02.2023 (Anexa3);

Răspuns 1 - S-au respectat prevederile art.14, Sectțunea 9. pct.7 - Anexa 3la HCL nr.14/28.02.2023, care prevede că „După deschiderea plicurilor exterioare din sedinta publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu respectă prevederile caietului de sarcini.„

2.Ședința, licitația nu a fost publică;

Răspuns 2 - În acest sens ședinta a fost publică și în urma verificării documentelor de calificare, comisia de evaluare a constatat că toți ofertanții au prezentat documentele solicitate prin caietul de sarcini conform Procesului Verbal al sedintei de deschidere al ofertelor nr. 1625/21.03.2023.

Licitația privind închirierea pășunilor a fost publicată în :

1.Monitorul Oficial Local al comunei Dolhești;
2.În cotidianul local „ Crai Nou ” din data de 01.03.2023;
3.În Cotidianul Național „Adevarul” din data de 01.03.2023;
4.Pe site-ul Comunei Dohești;
5.Afișat la sediul Primăriei Dolhești cu Procesul - verbal de afișaj nr. 1105/28.02.2023.

3.Nu a aparticipat nici un crescător de animale la licitație;

Răspuns 3 - În cadrul ședinței de deschidere comisia de evaluare constată că un număr de 16 persoane fizice au depus ofertă în termenul limită stabilit în anunțul de participare la licitație.

Conform art. 317 din OUG nr. 57/2019 - Codul Administarativ, comisia de evaluare este formată din reprezentanți ai administrației publice locale și reperezentanți ai Consiliului Local.

Conform art. 338 din OUG nr.57/2019 - Codul Administrativ, comisia de evaluare a ofertelor este nuumită prin Hotărîrea Consiliului Local nr. 14 din 28.02.2023.

4. Președinte al Asociației este numită o altă persoană (Ștefan) carre nu este crescător de animale;

Răspuns 4 - În ce privește Asociația Crescătorilor de Animale „ Bahna Mare", vă aducem la cunoștință că nu face obiectul licițatiei din data de 21.03.2023, aceasta, neparticipând ca și ofertant la licitație.

5. Roman Ioan are crotariați miei de medicul veterinar;

Răspuns 5 - Pentru calculul încărcăturii de animale pe hectar, s-au respectat prevederile din Caietul de Sarcini din Sectiunea III - privind capacitatea de exercitare a activității (înregistrare) pct. 3.4 „Dovada înregistrării în Registrul Național al Exploatațiilor și deținerii exploatației pe raza administrativ teritorială, unde se află pășunea închiriată -adeverința de la medicul veterinar de circumscripție privind : codul de exploatație, locul exploatației și numărul de animale deținute la data depunerii ofertei, vizată de autoritățile competente".

În urma calculului s-a consatat că toți ofertanții au respectat încărcătura de animale la hectar, adică minimă de 0,3 UMV/ha și au fost admiși pentru etapa de deschidere a ofertelor financiare.

Conform art.340 din OUG nr.57/2019 - Codul Administrativ- și a art.19, secțiunea 10, din Anexa 3 la HCL nr.14/28.02.2023, Criteriile de atribuire a contractului de închiriere sunt:

a) cel mai mare nivel al chiriei - 40 %;
b) capacitatea economico-financiară a ofertanților - 10%;
c) protecția mediului înconjurător-10%;
d) conditii specifice impuse de natura bunului închiriat-40%;

Punctajul total=nivelul chiriei+capacitate economico financiară+protectia mediului înconjurător+ conditii specifice impuse de natura bunului închiriat.

În urma punctajului calculat, pentru Pleșa (TRUP I) 1P – 14,00 ha pășuni comunale, oferta dumneavoastră nu a fost acceptată, fiind considerată RESPINSĂ, având un total de 90 puncte, cu un nivel al chiriei de **801 lei/ha/an.** Oferta câștigătoare este cea a domnului ROMAN IOAN cu un total de 100 puncte și un nivel al chiriei de **1.200 lei/ha/an.**

II.Contestația înregistrată cu nr.1779/28.03.2023, cu privire la licitația pentru închirierea parcelei PLEȘA (Trup 1) - 2P, în suprafață de 25,53 ha;

Motivele invocate de ofertant:

1.Nu au fost respectate prevederile art.14, secțiunea 9. Pct.7 din HCL nr.14din 28.02.2023 (Anexa3);

Răspuns 1 - S-au respectat prevederile art.14, Secțiunea 9. pct.7 - Anexa 3la HCL nr.14/28.02.2023, care prevede că „După deschiderea plicurilor exterioare din sedinta publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu respectă prevederile caietului de sarcini.„

2.Ședința, licitația nu a fost publică;

Răspuns 2 - În acest sens ședinta a fost publică și în urma verificării documentelor de calificare, comisia de evaluare a constatat că toți ofertanții au prezentat documentele solicitate prin caietul de sarcini conform Procesului Verbal al sedintei de deschidere al ofertelor nr. 1625/21.03.2023.

Licitația privind închirierea pășunilor a fost publicată în :

1.Monitorul Oficial Local al comunei Dolhești;
2.În cotidianul local „ Crai Nou " din data de 01.03.2023;
3.În Cotidianul Național „Adevarul" din data de 01.03.2023;
4.Pe site-ul Comunei Dohești;
5.Afișat la sediul Primăriei Dolhești cu Procesul - verbal de afișaj nr. 1105/28.02.2023.

3.La licitație nu a fost nici un crescător de animale la licitație, președinte al Asociației a fost pus numitul Ștefan din Valea Bourei care nu este crescător de animale;

Răspuns 3 - Conform art. 317 din OUG nr. 57/2019 - Codul Administarativ, comisia de evaluare este formată din reprezentanți ai administrației publice locale și reperezentanți ai Consiliului Local.

Conform art. 338 din OUG nr.57/2019 - Codul Administrativ, comisia de evaluare a ofertelor este nuumită prin Hotărîrea Consiliului Local nr. 14 din 28.02.2023.

Răspuns 4 - În ce privește Asociația Crescătorilor de Animale „ Bahna Mare", vă aducem la cunoștință că nu face obiectul licițatiei din data de 21.03.2023, aceasta, neparticipând ca și ofertant la licitație.

5. Numitul Roman Ioan are crotariate mai multe ovine de către medicul veterinar, respectiv crotariați miei;

Răspuns 5 - Pentru calculul încărcăturii de animale pe hectar, s-au respectat prevederile din Caietul de Sarcini din Sectiunea III - privind capacitatea de exercitare a activității (înregistrare) pct. 3.4 „Dovada înregistrării în Registrul Național al Exploatațiilor și deținerii exploatației pe raza administrativ teritorială, unde se află pășunea închiriată -adeverința de la medicul veterinar de

circumscripție privind : codul de exploatație, locul exploatației și numărul de animale deținute la data depunerii ofertei, vizată de autoritățile competente".

În urma calculului s-a consatat că toți ofertanții au respectat încărcătura de animale la hectar, adică minimă de 0,3 UMV/ha și au fost admiși pentru etapa de deschidere a ofertelor financiare.

Conform art.340 din OUG nr.57/2019 - Codul Administrativ- și a art.19, secțiunea 10, din Anexa 3 la HCL nr.14/28.02.2023, Criteriile de atribuire a contractului de închiriere sunt:

a) cel mai mare nivel al chiriei - 40 %;
b) capacitatea economico-financiară a ofertanților - 10%;
c) protecția mediului înconjurător-10%;
d) conditii specifice impuse de natura bunului închiriat-40%;

Punctajul total=nivelul chiriei+capacitate economico financiară+protectia mediului înconjurător+ conditii specifice impuse de natura bunului închiriat.

În urma punctajului calculat, pentru Pleșa (TRUP I) 2P – 25,53 ha pășuni comunale, oferta dumneavoastră nu a fost acceptată, fiind considerată RESPINSĂ, având un total de 90 puncte, cu un nivel al chiriei de **801 lei/ha/an.** Oferta câțtigătoare este cea a domnului ROMAN IOAN cu un total de 100 puncte și un nivel al chiriei de **1.200 lei/ha/an.**

III.Contestația înregistrată cu nr.1778/28.03.2023, cu privire la licitația pentru închirierea parcelei PLEȘA (Trup 1) - 3P, în suprafată de 15,00 ha;

1.Nu au fost respectate prevederile art.14, secțiunea 9. Pct.7 din HCL nr.14din 28.02.2023 (Anexa3);

Răspuns 1 - S-au respectat prevederile art.14, Sectțunea 9. pct.7 - Anexa 3la HCL nr.14/28.02.2023, care prevede că „După deschiderea plicurilor exterioare din sedinta publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu respectă prevederile caietului de sarcini.„

2.Ședința, licitația nu a fost publică;

Răspuns 2 - În acest sens ședinta a fost publică și în urma verificării documentelor de calificare, comisia de evaluare a constatat că toți ofertanții au prezentat documentele solicitate prin caietul de sarcini conform Procesului Verbal al sedintei de deschidere al ofertelor nr. 1625/21.03.2023.

Licitația privind închirierea pășunilor a fost publicată în :

1.Monitorul Oficial Local al comunei Dolhești;
2.În cotidianul local „ Crai Nou " din data de 01.03.2023;
3.În Cotidianul Național „Adevarul" din data de 01.03.2023;
4.Pe site-ul Comunei Dohești;
5.Afișat la sediul Primăriei Dolhești cu Procesul - verbal de afișaj nr. 1105/28.02.2023.

3.Nu a aparticipat la licitație nici un crescător de animale ;

Răspuns 3 - Conform art. 317 din OUG nr. 57/2019 - Codul Administarativ, comisia de evaluare este formată din reprezentanți ai administrației publice locale și reperezentanți ai Consiliului Local.

Conform art. 338 din OUG nr.57/2019 - Codul Administrativ, comisia de evaluare a ofertelor este nuumită prin Hotărîrea Consiliului Local nr. 14 din 28.02.2023.

4.Președinte al Asociației a fost pusă o altă persoană (Ștefan) Valea Bourei care nu este crescător de animale;

Răspuns 4 - În ce privește Asociația Crescătorilor de Animale „ Bahna Mare", vă aducem la cunoștință că nu face obiectul licițatiei din data de 21.03.2023, aceasta, neparticipând ca și ofertant la licitație.

5. Numitul Roman Ioan are crotariate mai multe ovine de către medicul veterinar, respectiv miei;

Răspuns 5 - Pentru calculul încărcăturii de animale pe hectar, s-au respectat prevederile din Caietul de Sarcini din Sectiunea III - privind capacitatea de exercitare a activității (înregistrare) pct. 3.4 „Dovada înregistrării în Registrul Național al Exploatațiilor și deținerii exploatației pe raza administrativ teritorială, unde se află pășunea închiriată -adeverința de la medicul veterinar de circumscripție privind : codul de exploatație, locul exploatației și numărul de animale deținute la data depunerii ofertei, vizată de autoritățile competente".

În urma calculului s-a consatat că toți ofertanții au respectat încărcătura de animale la hectar, adică minimă de 0,3 UMV/ha și au fost admiși pentru etapa de deschidere a ofertelor financiare.

Conform art.340 din OUG nr.57/2019 - Codul Administrativ- și a art.19, secțiunea 10, din Anexa 3 la HCL nr.14/28.02.2023, Criteriile de atribuire a contractului de închiriere sunt:

a) cel mai mare nivel al chiriei - 40 %;
b) capacitatea economico-financiară a ofertanților - 10%;
c) protecția mediului înconjurător-10%;
d) conditii specifice impuse de natura bunului închiriat-40%;

Punctajul total=nivelul chiriei+capacitate economico financiară+protectia mediului înconjurător+ conditii specifice impuse de natura bunului închiriat.

În urma punctajului calculat, pentru Pleșa (TRUP I) 3P – 15,00 ha pășuni comunale, oferta dumneavoastră nu a fost acceptată, fiind considerată RESPINSĂ, având un total de 90 puncte, cu un nivel al chiriei de **801 lei/ha/an.** Oferta câștigătoare este cea a domnului ROMAN IOAN cu un total de 100 puncte și un nivel al chiriei de **1.500 lei/ha/an.**

În urma analizei documentelor depuse de contestator si a documentelor privind organizarea si desfăşurarea licitaţiei publice de închiriere păşuni comunale, aflate proprietatea privată a comunei Dolheşti, Comisia a constatat că au fost respectate prevederile legale privind organizarea şi desfăşurarea licitaţiei publice care a avut loc la data de 21.03.2023.

În acest sens, s-a răspuns contestatorului, punctual, pentru fiecare motiv invocat în contestaţie.

Contestaţia este respinsă ca fiind neîntemeiată .

Comisia de contestaţie ,

ALBU ANGELICA-Inspector superior
CRĂCIUN ELENA –Inspector superior
ROTARU PETRU- Inspector superior