ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA DOLHEȘTI
CONSILIUL LOCAL
Cod poștal: 727185; Cod Fiscal: 5506727
www.comunadolhesti.ro; primaria_dolhesti@yahoo.com
Tel. 0230549212; Fax 023054924

H O T Ă R Â R E

privind aprobarea valorii totale estimativă de 2.475.441,35 lei, din care valoarea eligibilă din PNRR este de 2.080.202,81 lei, valoare TVA eligibil aferentă este de 395.238,54 lei, iar valoarea sumelor neeligibile este de 0,00 lei, pentru obiectivul de investiții *„Dotarea cu mobilier, materiale didactice și echipamente digitale a unităților de învățământ din comuna Dolhesti, judetul Suceava*", finanțat prin Planul Național de redresare și Reziliență (PNRR)

Consiliul local al comunei Dolheşti, judeţul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a primarului comunei, domnul Cristinel Neculai Bărculescu, înregistrată sub nr.3778 din 17.07.20232023;
- Adresa nr. 2424 din 05.07.2023 Unității Executive pentru Finanțarea Învățământului Superior a Cercetării Dezvoltării și Inovării (UEFISCDI) prin PNRR- Edu;
- Raportul de specialitate întocmit de dna Camciuc Gabriel, șef birou, înregistrat sub nr.3779 din 17.07.2023;
- Notă de fundamentare întocmit de dna Camciuc Gabriela –șef birou ,înregistrat sub nr.3780 din 17.07.2023 ;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru activităţi economico- financiare, amenajarea teritoriului şi urbanism, agricultură, protecţia mediului şi turism, înregistrat sub nr.3863 din 20.07.2023;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru învăţământ ,sănătate şi familie, muncă şi protecţie socială ,activităţi social –culturale şi sportive, culte, protecţie pentru copii, înregistrat sub nr.3865 din 20.07.2023;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru administraţie publică locală, juridică , de validare şi de disciplină, înregistrat sub nr.3865 din 20.07.2023;
-Prevederile art.44 alin(1) alin(4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin(1), alin(2) lit.„d"alin(7)lit a) şi art.196alin(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare:

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 Se aprobă valorea totală estimativă de 2.475.441,35 lei, din care valoarea eligibilă din PNRR este de 2.080.202,81 lei, valoare TVA eligibil aferentă este de 395.238,54 lei, iar valoarea sumelor neeligibile este de 0,00 lei, pentru obiectivul de investiții *„Dotarea cu mobilier, materiale didactice și echipamente digitale a unităților de învățământ din comuna Dolhesti, judetul Suceava*", finanțat prin Planul Național de redresare și Reziliență (PNRR).

Art. 2 Primarul comunei şi Biroul achiziții, impozite și taxe, asistență socială,stare civilă vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3 Prezenta hotărâre, se comunică prin grija secretarului general al comunei: Instituției Prefectului, primarului comunei și Biroului achiziții, impozite și taxe, asistență socială,stare civilă.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Costică CRĂCIUN - consilier local

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al comunei
Jr.Nina ROTARU

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL nr.41 din 21.07.2023[1]

Nr. crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii nr.41/2023 s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată[2]	21.07.2023	
2	Comunicarea către primar[2])	24-07-2023	
3	Comunicarea către prefectul judeţului[3])	24-07-2023	
4	Aducerea la cunoştinţa publică[4])[+5])	24-07-2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual[4])[+5])		
6	Hotărârea devine obligatorie[6]) sau produce efecte juridice[7]), după caz	24-07-2023	

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA DOLHEȘTI
CONSILIUL LOCAL
Cod poștal: 727185; Cod Fiscal: 5506727
www.comunadolhesti.ro; primaria_dolhesti@yahoo.com
Tel. 0230549212; Fax 023054924

HOTĂRÂRE
privind aprobarea preluării prin novație a Contractului de închiriere nr.2917 din 31.05.2021

Consiliul local al orașului Dolhești, județul Suceava:

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al primarului comunei Cristinel Neculai Bărculescu, înreegistrat sub nr.3786 din 17.07.2023;

- Raportul de specialitate al Biroului achiziții, impozite și taxe, stare civilă, asistență socială, întocmit de dna Camciuc Gabriela-șef birou, înregistraty sub nr. 3787 din 17.07.2023;

-Notă de fundamentare ,înregistrată sub nr. 3788 din 17.07.2023;

- Contractul de vânzare –Fond de Comerț, nr. 1926/12.07.2023;

- Contract de închiriere nr. 2917 din 31.05.2021;

- Notificarea nr. 190 / 12.07.2023 a Societății „PHARMAPLUS" S.R.L;

- Notificarea nr.566/11.07.2023 a S.C. FARMACIA MELISSA S.R.L;

- Avizul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț, înregistrat sub nr. 3863 din 20.07.2023 ;

- Avizul Comisiei de specialitate pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor,înregistrat sub nr.3864 din 20.07.2023;

- Avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social – culturale, culte, protecție copii, înregistrat sub nr.3865 din 20.07.2023;

- Prevederile art. 7 alin. (2) și art. 1609 - 1614 din Codul civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 108, lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57 / 2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin (2), lit. c) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019, privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare:

.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă preluarea, prin novație a contractului de închiriere nr. **2917 din 31.05.2021,** de către **Societatea „PHARMAPLUS" S.R.L.**

Art.2. Se aprobă Contractul de novație, conform anexei nr.1 care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă încheierea contractului de novație, cu respectarea duratei, a cuantumului chiriei și a tuturor clauzelor contractuale din Contractul de închiriere nr. **2917 din 31.05.2021.**

Art.4. Se mandatează domnul Cristinel Neculai Bărculescu, primarul Comunei Dolhești, să semneze, în numele Comunei Dolhești, Contractul de novație .

Art.5. Secretarul general al comunei Dolhești va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

Art.6. Primarul comunei Dolhești, prin aparatul de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Costică CRĂCIUN - consilier local

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al comunei
Jr.Nina ROTARU

DOLHEȘTI, 21 iulie 2023
Nr. 42

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL nr.42 din 21.07.2023[1]

Nr. crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii nr.42/2023 s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată[2]	21.07.2023	
2	Comunicarea către primar[2])	24-07-2023	
3	Comunicarea către prefectul judeţului[3])	24-07-2023	
4	Aducerea la cunoştinţa publică[4])[+5])	24-07-2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual[4])[+5])		
6	Hotărârea devine obligatorie[6]) sau produce efecte juridice[7]), după caz	24-07-2023	

Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 42 din 21.07.2023

CONTRACT DE NOVAȚIE
la contractului de închiriere nr. .....

Încheiat intre: **COMUNA DOLHEȘTI**, cu sediul în ..... având codul de înregistrare fiscală ....., reprezentată legal prin domnul ....., primarul comunei, denumită în continuare **„proprietar",**

și

S.C. FARMACIA MELISSA S.R.L. ., cu sediul social în municipiul sat Preutești, comuna Preutești , nr. 32 , județ Suceava înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J33/1740/2008, având codul de înregistrare fiscală 24741028, reprezentată legal prin ....., în calitate de ....., domiciliat în ..... identificat cu cartea de identitate ....., Seria....., Nr.....denumită în continuare **„chiriașul inițial",**

și

Societatea „PHARMAPLUS" S.R.L. ., cu sediul social în Municipiul Fălticeni, strada Republicii, F.N.,Blocul 31, parter, înmatriculată în Registrul Comerțului sub nr. J33/538/2002, având CUI 14924168, reprezentată legal prin, ..., în calitate de ....., denumită în continuare **„noul chiriaș",**

denumite separat „partea" și împreună „părțile".

Având în vedere:

a) Contractul de închiriere nr. ....., încheiat între proprietar și **S.C. FARMACIA MELISSA S.R.L.** (chiriașul inițial), având ca obiect închirierea spațiului cu destinația de Farmacie, situat în ....., județ Suceava

b) voința părților de novare a contractului de închiriere prin schimbarea chiriașului inițial **S.C. FARMACIA MELISSA S.R.L** cu noul chiriaș **Societatea „PHARMAPLUS" S.R.L.**. care va prelua astfel drepturile și obligațiile stabilite în sarcina chiriașului inițial prin contractul de închiriere mai sus menționat.

Părțile au convenit încheierea prezentului contract de novație subiectivă cu schimbarea chiriașului, prin substituirea **S.C. FARMACIA MELISSA S.R.L.** cu **Societatea „PHARMAPLUS" S.R.L.**

1. Obiectul contractului de novație

Obiectul contractului de novație îl constituie novarea contractului de închiriere prin schimbarea chiriașului, respectiv prin substituirea **S.C. FARMACIA MELISSA S.R.L.** cu **Societatea „PHARMAPLUS" S.R.L.**, astfel încât raportul obligațional stabilit între proprietar și chiriașul inițial se stinge de la data de la de .....

Astfel, **începând cu data de ....., Societatea „PHARMAPLUS" S.R.L., în calitate de nou chiriaș al spațiului menționat mai sus, va prelua toate drepturile și obligațiile asumate de către S.C. FARMACIA MELISSA S.R.L. prin contractul de închiriere nr. .....** iar de la aceeași dată, **S.C. FARMACIA MELISSA S.R.L** este în mod irevocabil eliberată de orice obligație și responsabilitate asumată prin contractul de închiriere față de proprietar, fără a fi necesară îndeplinirea vreunei formalități sau proceduri suplimentare.

2. Drepturi și obligații

Începând cu data de ....., noul chiriaș are față de proprietar, toate drepturile și obligațiile care au fost stabilite prin contractul de închiriere cedat, în favoarea, respectiv în sarcina sa, cu excepția obligațiilor deja scadente între proprietar și **S.C. FARMACIA MELISSA S.R.L.**, respectiv sumele de bani datorate de către **S.C. FARMACIA MELISSA S.R.L.**în baza contractului de închiriere (ex.: chirie, utilități, etc.).

3. Clauze finale

Toate cele trei părți declară că prin încheierea prezentului contract de novație se modifică în mod corespunzător contractul de subînchiriere novat.

contractului de închiriere novat, astfel cum a fost modificat prin prezentul act.

Prezentul contract a fost întocmit în 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Proprietar,
COMUNA DOLHEȘTI,
prin
Cristinel Neculai BĂRCULESCU,

✍.....
PRIMARUL COMUNEI DOLHEȘTI

Chiriașul inițial,
S.C. FARMACIA MELISSA S.R.L.
prin
.....,

✍.....
ADMINISTRATOR

S.R.L.,

Noul chiriaș,
Societatea „PHARMAPLUS"

prin
.....,

✍.....
ADMINISTRATOR

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Costică CRĂCIUN

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Nina ROTARU