ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA DOLHEȘTI
CONSILIUL LOCAL
Cod poștal: 727185; Cod Fiscal: 5506727
www.comunadolhesti.ro; primaria_dolhesti@yahoo.com
Tel. 0230549212; Fax 0230549249

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Procesului verbal de negociere a prețului de cumpărare a terenului intravilan în suprafață de 1200 mp teren arabil, amplasat în intravilanul localității Dolheștii Mari(lângă cimitir), înregistrat la Primăria comunei Dolhești sub nr. 2161 din 28.04.2025

Consiliul Local al comunei Dolhesti, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a primarului comunei Dolhești, județul Suceava, domnul Cristinel Neculai Bărculescu, înregistrat sub nr. 2191 din 29.04.2025;
- Raportul de specialitate al consilierului de achiziție,doamna Camciuc Gabriela, înregistrat sub nr.2192 din 29.04.2025 ;
- Nota de fundamentare nr. 2193 din 29.04.2025;
- HCL nr.16 din 14.04.2025 privind însușirea și aprobarea Raportului de evaluare și constituirea unei Comisii pentru negocierea prețului privind achiziționarea unui imobil, teren în suprafață de 1200 mp teren arabil, situat în intravilanul satului Dolheștii Mari(lângă cimitir) de la numita Sandu Nicoleta;
- Prevederile art. 1650, 1657,1666 din Codul civil , cu modificări și completări;
- Avizarea Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, înregistrat sub nr. 2212 din 30.04.2025.;

-Avizarea Comisiei de specialitate învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, culte, protecție copii, tineret și sport, înregistrat sub nr. 2214 din 30.04.2025;

- Avizarea Comisiei administrație publică locală, juridică și de disciplină, validare, înregistrat sub nr. 2213 din 30.04.2025.;
- Prevederile art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, repblicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin(1) și alin(2) lit.c), art.139 alin(2), coroborat cu art.196 alin(1) lit.a) și art.197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Procesul verbal nr. 2161 din 28.04.2025 de negociere a prețului de cumpărare a terenului intravilan în suprafață de 1200 mp teren arabil, amplasat în intravilanul localității Dolheștii Mari(lângă cimitir), conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă cumpărarea terenului în suprafață de 1200 mp teren arabil, amplasat în intravilanul localității Dolheștii Mari(lângă Primărie) cu suma de 20.000 euro.

Art.3 Se aprobă plata serviciilor notariale aferente întocmirii contractului de vânzare-cumpărare a terenului din bugetul local al comunei Dolhești.

Art.4 Contractul de vînzare-cumparare se va incheia în forma autentică, iar pentru semnarea acestuia se împuternicește domnul Cristinel Neculai Bărculescu, primarul comunei Dolhești .

Art.5 Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de primarul comunei și Compartimentul financiar contabil.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Costică Crăciun, consilier local

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al comunei,
jr.Nina ROTARU

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL nr.18/30.04.2025			
Nr. crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii nr.18/2025 s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☐ absolută ☑ calificată[2]	30.04.2025	
2	Comunicarea către primar[2])	30-04-2025	
3	Comunicarea către prefectul judeţului[3])	05-05-2025	
4	Aducerea la cunoştinţa publică[4])+[5])	05-05-2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual[4])+[5])		
6	Hotărârea devine obligatorie[6]) sau produce efecte juridice[7]), după caz	30-04-2025	

Anexa la HCL nr 18/30.04.2025

PRIMĂRIA COMUNEI DOLHEȘTI
JUDEȚUL SUCEAVA
INTRARE NR. 1461
Anul 25 luna 04 ziua 28

PROCES VERBAL,

Încheiat astăzi 28 aprilie 2025 cu ocazia negocierii prețului pentru achiziționarea terenului în suprafață de 1200 mp, situat în intravilanul comunei Dolhești (linga cimitir) aflat în proprietatea dnei Sandu Nicoleta.

Comisia de negociere a prețului este numită prin HCL nr. 16/14. aprilie 2025 în următoarea componență:

1. Căcăină Ștefică - președinte
2. Botaru Petru - membru
3. Cancic Gabriela - consilier achiziții publice - membru
4. Chiriac Adina, referent IA - membru
5. Albu Angelica - inspector ag. teritorială - secretar comisiei

Din partea vânzătorei Sandu Nicoleta, participă dnul Sandu Ștefan, împuternicit pentru negocierea prețului de vânzare cu procura specială de vânzare nr. 474/25.04.2025.

Dnul Căcăină Ștefică declară deschisă ședința de negociere a prețului pentru achiziționarea terenului în suprafață de 1200 mp (intravilan Dolhești - linga cimitir) și invită dl. Sandu Ștefan să comunice suma la

D-nul Sandu Cătălin cu suma de 21.500 Euro.

Comisia de negociere oferă suma de 20.000 Euro, sumă cu care cumpărătorul Sandu Cătălin este de acord.

S-a stabilit, în final, preţul de vânzare cumpărare pentru terenul în suprafaţă de 1200 mp situat în intravilanul localităţii Dolheşti (fără clădirea C1) cu nr. cadastral 30082, ca fiind 20.000 EURO.

În urma preţului stabilit, ambele părţi sunt de acord cu această sumă, deci se poate trece la încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Asupra modului de dispunere a sechestrului asigurătoriu, acesta pentru care să fie ridicat pentru preţul total de negociere.

Comisia:

1. Ovidiu Costică - președinte - [signature]
2. Rotaru Petru - membru - [signature]
3. Ioniuc Gabriela - membru - [signature]
4. Oleniuc Adina - membru - [signature]
5. Albu Angelica - membru - secretar comisie - [signature]

PROPRIETARUL TERENULUI:
ÎMPUTERNICIT - SANDU CĂTĂLIN - [signature]

VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
2 PRIMARIA DOLHESTI
ANUL LUMINII 2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Costică CRĂCIUN

secretar.general@com

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA DOLHEȘTI
CONSILIUL LOCAL
Cod poștal: 727185; Cod Fiscal: 5506727
www.comunadolhesti.ro; primaria_dolhesti@yahoo.com
Tel. 0230549212; Fax 0230549249

HOTĂRÂRE

pentru modificarea anexei de la art.1 din HCL nr.30 din 25 aprilie 2024 cu privire la devizul general pentru investiția *„Dezvoltarea sistemului de management local prin implementarea unor infrastructuri inteligente la nivelul Comunei Dolhești, județul Suceava”*

Consiliul local al comunei Dolheşti,județul Suceava ;

Având în vedere:

-Referat de aprobare a primarului comunei Dolheşti, domnul Cristinel Neculai Bărculescu, înregistrată cu nr.1933 din 10.04.2025.;

- Raportul Compartimentului achiziții, întocmit de dna Camciuc Gabriela, consilier achiziții, înregistrat sub nr. 1934 din 10.04.2025;

- Notă de fundamentare înregistrată sub nr.1935 din 10.04.2025;

- HCL nr. 30 din 25.04.2024;

- Prevederile H.G.nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul - cadru al documentaţiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice

Ghidul Specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului National de Redresare si Rezilienta (PNRR) - COMPONENTEI C10 – FONDUL LOCAL;

-Avizul Comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului şi urbanism, agricultură, protecția mediului şi turism, înregistrat sub nr.2212 din 30.04.2025 ;

-Avizul Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate şi familie, muncă şi protectie socială, activități social culturale, culte, protective copii, tineret şi sport, înregistrat sub nr.2214 din 30.04.2025

- Avizul Comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridic şi de disciplină, validare, înregistrat sub nr. 2213 din 30.04.2025;

-Prevederile art.49 alin.(5,6,7) şi art.56 din Legea nr. 273/2006 privind Finanţele publice locale cu modificările şi completările ulterioare , art.47 alin (5,6,7) din Legea nr. 500/2002 privind Finanţele Publice, cu modificările şi completările ulterioare şi prevederile Legii nr.421/2023 privind bugetul de stat pentru anul 2024;

- Prevederile art. 59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2),lit. b),art.139 alin.(3),lit. a), art.196 alin. (1)lit.a) şi art.197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.I Se modifică anexa de la art.1 din HCLnr.30/25.04.2024 cu privire la **devizul general pentru investiția *„Dezvoltarea sistemului de management local prin implementarea unor infrastructuri inteligente la nivelul Comunei Dolhești, județul Suceava”*** şi va avea următorul cuprins**, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hortărâre.**

Art.II Articolelle nr.2 şi nr.3 din HCL nr. 30 din 25.04.2024 rămân neschimbate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Costică Crăciun, consilier local

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al comunei,
jr.Nina ROTARU

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL nr.19/30.04.2025			
Nr. crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii nr.19/2025 s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată[2]	30.04.2025	
2	Comunicarea către primar[2])	30-04-2025	
3	Comunicarea către prefectul judeţului[3])	05-05-2025	
4	Aducerea la cunoştinţa publică[4])+[5])	05-05-2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual[4])+[5])		
6	Hotărârea devine obligatorie[6]) sau produce efecte juridice[7]), după caz	30-04-2025	

Anexa nr. 1 la HCL nr. 19/30-04-20

Obiectiv: Dezvoltarea sistemului de management local prin implementarea unor infrastructuri inteligente la nivelul comunei Dolhesti, Judetul Suceava

Deviz General - Scenariul Recomandat

obiectului de investitii

al

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	Din care	
					Eligibil	Neeligibil
		Lei	Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOL 1	**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2	**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**					
2.1	*Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3	**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**					
3.1	Studii	26,200.00	4,788.00	29,988.00	0.00	29,988.00
3.1.1	Studii de teren	25,200.00	4,788.00	29,988.00	0.00	29,988.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	76,500.00	14,535.00	91,035.00	91,035.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	27,000.00	5,130.00	32,130.00	32,130.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4,500.00	855.00	5,355.00	5,355.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,000.00	190.00	1,190.00	1,190.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	44,000.00	8,360.00	52,360.00	52,360.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	10,000.00	1,900.00	11,900.00	0.00	11,900.00
3.7	Consultanta	59,000.00	11,210.00	70,210.00	0.00	70,210.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	59,000.00	11,210.00	70,210.00	0.00	70,210.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	23,500.00	4,465.00	27,965.00	18,677.38	9,287.62
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	13,500.00	2,565.00	16,065.00	16,065.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00	11,900.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3,500.00	665.00	4,165.00	4,165.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	10,000.00	1,900.00	11,900.00	2,612.38	9,287.62
TOTAL CAPITOL 3		184,200.00	36,898.00	231,098.00	109,712.38	121,385.62
CAPITOL 4	**Cheltuieli pentru investitia de baza**					
4.1	Constructii si instalatii	206,546.21	39,243.78	245,789.99	245,789.98	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	122,003.80	23,180.72	145,184.52	145,184.52	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	828,000.00	157,320.00	985,320.00	985,320.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	350,000.00	66,500.00	416,500.00	416,500.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,506,550.01	286,244.50	1,792,794.51	1,792,794.50	0.00

CAPITOL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5,114.05	0.00	5,114.05	0.00	5,114.05
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,642.75	0.00	1,642.75	0.00	1,642.75
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	328.55	0.00	328.55	0.00	328.55
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,642.75	0.00	1,642.75	0.00	1,642.75
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,500.00	0.00	1,500.00	0.00	1,500.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1,000.00	190.00	1,190.00	0.00	1,190.00
TOTAL CAPITOL 5		6,114.05	190.00	6,304.05	0.00	6,304.05
CAPITOL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL		1,706,364.00	323,332.50	2,030,196.50	1,902,506.83	127,689.67
TOTAL Constructii+Montaj		328,550.01	62,424.50	390,974.51	390,974.50	0.00

PROIECTANT,
CRISBO COMPANY SRL

CIF RO 7954166 • J22/757/1995
CRISBO COMPANY
IAȘI - ROMÂNIA

BENEFICIAR,
UAT COMUNA DOLHESTI

Președinte de ședință,
Costică CRĂCIUN

Secretar general al comunei,
Jr. Nina ROTARU

VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
2
PRIMARIA DOLHESTI