ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA DOLHEȘTI
CONSILIUL LOCAL
Cod poștal: 727185; Cod Fiscal: 5506727
www.comunadolhesti.ro; primaria_dolhesti@yahoo.com
Tel. 0230549212; Fax 0230549249

HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect si a indicatorilor tehnico-economici aferenti proiectului *„REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ DOLHEȘTII MARI, COMUNA DOLHEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA”*

Consiliul Local al comunei Dolheşti ;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare a primarului comunei dl. Cristinel Neculai Bărculescu, înregistrat sub nr.2777 din 30.05.2025;
- Raportul de specialitate al Compartimentului achiziții publice, întocmit de doamna Camciuc Gabriela, înregistrat sub nr. 2778 din 30.05.2025;
- Notă de fundamentare, întocmit de către dna Camciuc Gabriela, înregistrat sub nr. 2779 din 30.05.2025;
- Avizul la PH acordat de Comisia de specialitate pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului şi urbanism, agricultură, protecția mediului şi turism, înregistrat sub nr. 2801 din 02.06.2025;
- Prevederile art.41, art.44, art.45 alin(1) şi art.48 alin(2)din Legea nr. 273/2006 privind Finanţele publice locale cu modificările şi completările ulterioare ;
- Prevederile OUG nr. 88/2022 pentru modificarea şi completarea unor acte normative în vederea gestionării fondurilor europene nerambursabile destinate dezvoltării regionale;
- Prevederile OUG nr. 133/2022 privind gestionarea financiară a fondurilor europene în perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile H.G nr. 873/2022 pentru stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de beneficiari în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de programare 2021-2027 prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune şi Fondul pentru o tranziție justă privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european şi Fondul de coeziune 2021-2027;

Ghidul Solicitantului de finanțare pentru *Investiții în clădirile publice în vederea creşterii eficienței energetice* – Apel PR/NE/2025/3/RSO2.1/1/ Eficiență energetică Clădiri publice – Consilii județene, Autorități publice centrale, UAT locale (comune).

În temeiul prevederilor art.129 alin. (1)şi alin(4)lit.d), art.196 alin. (1)lit.a) şi art.197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă proiectul ” ***REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE ȘCOALĂ***

în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional 2021-2027, Prioritatea 6, apelul de proiecte nr. PR/NE/2024/6/RSO4.2/1/INVATAMANT COMUNE .

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului ***"REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ DOLHEȘTII MARI, COMUNA DOLHEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA "***, în cuantum de **7.875.647,64 lei (inclusiv T.V.A.)**, in conformitate cu Devizul general constituit ca Anexa nr. 1 la prezenta hotarare.

Art. 3. Se aprobă contribuția totala proprie în proiect de **412.340,18 lei** cu TVA, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 149.266,15 lei cu TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului ***„REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ DOLHEȘTII MARI, COMUNA DOLHEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA"*** si indicatorii tehnici in conformitate cu Anexa nr. 2 la prezenta hotarare.

Art. 4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului ***" „REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ DOLHEȘTII MARI, COMUNA DOLHEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA"*** , pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

Art. 5. Se vor asigura toate resursele si mecanismele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor, precum si pentru buna funcționare a acestuia in perioada de durabilitate.

Art. 6 Se aproba lista cu investitiile coomplementare proiectului, in conformitate cu anexa.nr. 3 la prezenta hotarare.

Art. 7 Anexele nr.1,nr.2 și nr.3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8. Se împuternicește primarul comunei, dl.Bărculescu Cristinel-Neculai să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Comunei Dolhesti.

Art 9. Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul comunei Instituției Prefectului, primarul comunei și Compartimentului de achiziție publică.

Art 10 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Dolhești și publicare pe site-ul propriu al comunei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Costică Crăciun, consilier local

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al comunei,
jr.Nina ROTARU

DOLHEȘTI, 2 iunie 2025
Nr. 22

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL nr.22/02.06.2025			
Nr. crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii nr.22/2025 s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată[2]	02.06.2025	
2	Comunicarea către primar[2])	02-06-2025	
3	Comunicarea către prefectul judeţului[3])	03-06-2025	
4	Aducerea la cunoştinţa publică[4])+[5])	02-06-2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual[4])+[5])		
6	Hotărârea devine obligatorie[6]) sau produce efecte juridice[7]), după caz	02-06-2025	

Proiectant: S.C. FLORI-GEORGIS CONSULTING S.R.L.
Adresa: str. Ciprian Porumbescu, nr. 42, cam. 1, loc. Gura Humorului
Beneficiar: COMUNA DOLHEȘTI, JUDETUL SUCEAVA

DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR
privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului
REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ DOLHEȘTII MARI, COMUNA DOLHEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA

la nivel DALI **data 26.05.2025**

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3.1.1	Studii de teren	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3.1.1.1	Studiu geotehnic	2.500,00	475,00	2.975,00
3.1.1.2	Studiu topografic	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.3	Expertizare tehnica	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	18.000,00	3.420,00	21.420,00
3.5	Proiectare	200.000,00	38.000,00	238.000,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7	Consultanta	192.000,00	36.480,00	228.480,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	180.000,00	34.200,00	214.200,00
3.7.2	Auditul financiar	12.000,00	2.280,00	14.280,00

3.8	Asistenta tehnica	105.330,30	20.012,76	125.343,06
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	23.000,00	4.370,00	27.370,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.8.2	Dirigentie de santier	82.330,30	15.642,76	97.973,06
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform HG nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		**562.830,30**	**106.937,76**	**669.768,06**
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	5.428.686,94	1.031.450,52	6.460.137,46
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	35.000,00	6.650,00	41.650,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	230.000,00	43.700,00	273.700,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	210.000,00	39.900,00	249.900,00
4.6	Active necorporale	90.000,00	17.100,00	107.100,00
4.6.1	Active necorporale digitalizare	40.000,00	7.600,00	47.600,00
4.6.2	Activitati de desegregare	50.000,00	9.500,00	59.500,00
TOTAL CAPITOL 4		**5.993.686,94**	**1.138.800,52**	**7.132.487,46**
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	32.932,12	0,00	32.932,12
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	27.443,43	0,00	27.443,43
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5.488,69	0,00	5.488,69
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	9.000,00	1.710,00	10.710,00
TOTAL CAPITOL 5		**66.932,12**	**6.460,00**	**73.392,12**
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOL 7 Cheltuieli eferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli eferente marjei de buget de 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00

7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL		6.623.449,37	1.252.198,28	7.875.647,64
TOTAL Constructii+Montaj (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		5.488.686,94	1.042.850,52	6.531.537,46

Beneficiar
COMUNA DOLHEȘTI

Proiectant general
SC FLORI-GEORGIS CONSULTING SRL
Ing. Bozomala Andrei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Costică CRĂCIUN - consilier local

Secretar general al comunei,
Jr. Nina ROTARU

Proiectant: S.C. FLORI-GEORGIS CONSULTING S.R.L.
Adresa: str. Ciprian Porumbescu, nr. 42, cam. 1, loc. Gura Humorului
Beneficiar: COMUNA DOLHEȘTI, JUDETUL SUCEAVA

DEVIZ GENERAL ELIGIBIL
privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului
REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ DOLHEȘTII MARI, COMUNA DOLHEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA

la nivel DALI

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.1	Studiu geotehnic	0,00	0,00	0,00
3.1.1.2	Studiu topografic	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	83.000,00	15.770,00	98.770,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	63.000,00	11.970,00	74.970,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	180.000,00	34.200,00	214.200,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	180.000,00	34.200,00	214.200,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00

3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cale Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform HG nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		**263.000,00**	**49.970,00**	**312.970,00**
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	5.428.686,94	1.031.450,52	6.460.137,46
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	35.000,00	6.650,00	41.650,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	230.000,00	43.700,00	273.700,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	210.000,00	39.900,00	249.900,00
4.6	Active necorporale	90.000,00	17.100,00	107.100,00
4.6.1	Active necorporale	40.000,00	7.600,00	47.600,00
4.6.2	Activitati de desegregare	50.000,00	9.500,00	59.500,00
TOTAL CAPITOL 4		**5.993.686,94**	**1.138.800,52**	**7.132.487,46**
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	15.000,00	2.850,00	17.850,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	15.000,00	2.850,00	17.850,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		**15.000,00**	**2.850,00**	**17.850,00**
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOL 7 Cheltuieli eferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli eferente marjei de buget de 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00

7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL		**6.271.686,94**	**1.191.620,52**	**7.463.307,46**
TOTAL Constructii+Montaj (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**5.478.686,94**	**1.040.950,52**	**6.519.637,46**

Beneficiar
COMUNA DOLHEȘTI

Proiectant general
SC FLORI-GEORGIS CONSULTING SRL
Ing. Bozomala Andrei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Costica CRĂCIUN - consilier local

Secretar general al comunei,
Jr. Nina ROTARU

1 PRIMĂRIA DOLHEȘTI
2025 06 02

Proiectant: S.C. FLORI-GEORGIS CONSULTING S.R.L.
Adresa: str. Ciprian Porumbescu, nr. 42, cam. 1, loc. Gura Humorului
Beneficiar: COMUNA DOLHEȘTI, JUDETUL SUCEAVA

DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL
privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului
REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ DOLHEȘTII MARI, COMUNA DOLHEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA
la nivel DALI

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului -alee pavata	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3.1.1	Studii de teren	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3.1.1.1	Studiu geotehnic	2.500,00	475,00	2.975,00
3.1.1.2	Studiu topografic	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.3	Expertizare tehnica	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	18.000,00	3.420,00	21.420,00
3.5	Proiectare	117.000,00	22.230,00	139.230,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	37.000,00	7.030,00	44.030,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7	Consultanta	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.8	Asistenta tehnica	105.330,30	20.012,76	125.343,06
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	23.000,00	4.370,00	27.370,00

3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.8.2	Dirigentie de santier	82.330,30	15.642,76	97.973,06
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform HG nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		**299.830,30**	**56.967,76**	**356.798,06**
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Activitati de desegregare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	32.932,12	0,00	32.932,12
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	27.443,43	0,00	27.443,43
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5.488,69	0,00	5.488,69
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	9.000,00	1.710,00	10.710,00
TOTAL CAPITOL 5		**51.932,12**	**3.610,00**	**55.542,12**
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOL 7 Cheltuieli eferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli eferente marjei de buget de 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		**0,00**	**0,00**	**0,00**

7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL		**6.271.686,94**	**1.191.620,52**	**7.463.307,46**
TOTAL Constructii+Montaj (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**5.478.686,94**	**1.040.950,52**	**6.519.637,46**

Beneficiar
COMUNA DOLHEȘTI

Proiectant general
SC FLORI-GEORGIS CONSULTING SRL
Ing. Bozomala Andrei

ROMANIA COMUNA DOLHESTI JUD. SUCEAVA

S.C. FLORI-GEORGIS CONSULTING S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Costică CRĂCIUN

Secretar general al comunei
Jr. Nina ROTARU

JUDEȚUL SUCEAVA CONSILIUL LOCAL ROMÂNIA

VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVIZIONAL PRIMĂRIA DOLHESTI 2025 06 02

Anexa nr.2la HCL nr.22/02-06-2025

INDICATORI TEHNICI

Denumirea obiectivului:	*"REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ DOLHEȘTII MARI, COMUNA DOLHEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA"*
Amplasament:	*JUDETUL SUCEAVA, COMUNA DOLHEȘTI, SAT DOLHEȘTII-MARI.*
Beneficiarul investiției:	*COMUNA DOLHEȘTI*
Proiectant general:	*S.C. FLORI-GEORGIS CONSULTING S.R.L.*
Nr. proiect	*27/ 2024*

DATE GENERALE

Obiectivul studiat este localizat in judetul Suceava, comuna Dolhești, satul Dolhestii-Mari, cod postal 727185, nr. cad. 30820.

În prezent în incinta amplasamentului se află un 3 corpuri de cladire: Corp A (scoala)-care face obiectul prezentei documentatii, Corp B (scoala), Anexă. Suprafata terenului este de 4,400.00 mp, iar **suprafata construita totala existentă** este de 1065.00 mp. Corp A are cu regim de inaltime P+1E cu suprafata construita de 571,00mp, iar cea desfasurata de 1056.00mp.

Conform Certificatului de Urbanism Nr. 6 din 19.02.2025 emis de Primăria comunei Dolhești, terenul studiat este proprietatea comunei Dolhești si apartine domeniului public.

BILANT TERITORIAL PROPUS:

Funcțiune principală	Invatamant de tip gimnazial
Regim de inaltime	P+1E
Suprafata teren (din acte)	4.400,00 mp
S construita corp A (scoala gimnaziala)	669,34 mp
S desfasurata corp A (scoala gimnaziala)	1277,26 mp
S construita corp B	481,00 mp
S desfasurata corp B	481,00 mp
S construita anexa	13,00 mp
S desfasurata anexa	13,00 mp
S construita totala pe amplasament	**1.163,34 mp**
S desfasurata totala pe amplasament	**1.771,26 mp**
S Alei pietonale+trotuare	existenta
S Spații verzi existente	existenta
S Teren de joaca	80.00mp
P.O.T. propus	**26,43%**
C.U.T. propus	**0,40**
Constructia proiectata se incadreaza in :	
Categoria de importanta "C" – Normala (conf. HGR nr. 766/1997)	
Clasa de importanta "III " (conf. Cod de proiectare seismic P100/1-2013)	
Gradul de rezistenta la foc "II " (conf. Normativ de siguranta la foc a constructiilor P118/1999)	

Descriere situatie propusa:

În vederea imbunatatirii infrastructurii scolare, comuna Dolhești dorește realizarea proiectului ***"REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ DOLHEȘTII MARI, COMUNA DOLHEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA".*** *Prin proiect se propune reabilitarea si modernizarea corpului C1- scoala gimnaziala, creșterea performantei energetice, modernizarea spatiului de invatamant si adaptarea acestuia la normativele in vigoare, asigurand conformarea constructiei la cerintele de calitate si la nevoile beneficiarilor directi. Pentru adaptarea constructiei la standardele si normativele in vigoare sunt necesare interventii la nivelul functionalului, masuri de consolidare si propunerea unei extinderi cu functiunea de grup sanitar.*

PRINCIPALELE CATEGORII DE LUCRARI PROPUSE:

MASURI DE REABILITARE/ MODERNIZARE

*- **reconfigurarea functionalului** pentru a cuprinde toate functiunile necesare programului de invatamant de nivel gimnazial (propunerea de grupuri sanitare suplimentare). In acest sens a fost propusa desfiintarea grupurilor sanitare, centrala termica si arhiva si realizarea unei extinderi care sa cuprinda toate functiunile desfiintate plus grupuri sanitare suplimentare.*

*- **acces cladire**: refacere scari de acces, propunere rampa pentru persoane cu dizabilitati, propunere balustrade de protectie la scari si rampe.*

*- montarea la exterior de **balustrade** de protectie la toate ferestrele cu inaltimea parapetului mai mica de 1,10m. (inaltimea de montaj a acestora va fi de 1,10m fata de cota finite a pardoselii aferente).*

*- inlocuirea tuturor **finisajelor interioare** la nivelul tavanelor, peretilor, pardoselilor;*

*- inlocuirea **tamplariei interioare si exterioare** cu tamplarie din aluminiu.*

*- **refacerea trotuare perimetrale** pentru eliminarea infiltratiilor la infrastructura obiectivului, inclusiv prevederea unui cordon de bitum la interfata cu obiectivul studiat. Acesta se va configure astfel incat sa poata permite accesul persoanelor cu dizabilitati in curtea de recreatie din spatele cladirii.*

*- **refacere alei pietonale***

*- **inlocuire balustrade** de protectie aferente scarii interioare si montarea de maini curente la perete*

*- **dotarea** cladirii pentru desfasurarea procesului de invatamant in conditii normate*

*- **masuri de securitate la incendiu**:*

- propunere tamplarie cu sistem de autoinchidere pe caile de evacuare

- propunere chepenguri acces pod EI 30

INSTALATII

INSTALATII TERMICE

- refacerea instalatiilor termice ale cladirii.

INSTALATII ELECTRICE

- refacerea instalatiilor electrice ale cladirii.

INSTALATII SANITARE

- refacerea instalatiilor sanitare interioare si exterioare.

DESCRIERE FUNCTIONALA:

Scoala gimnaziala se desfasoara in regim de inaltime parter + etaj, avand 8 sali de clasa si un laboratoar, o sala de sedinte, precum si o serie de spatii complementare (cabinet director, cabinet secretara, contabilitate, cabinet medical, debara, arhiva, materiale didactice, grupuri sanitare, centrala termica). Salile de clasa sunt orientate predominant pe latura de sud si est a cladirii.

Lucrările propuse prin proiect au la bază reglementările din normativul NP010-2022 – „Normativ privind proiectarea ,realizarea si expoatarea constructiilor pentru scoli".

Nivel	Ind.	Denumire spatiu	Suprafata utila
P	P01	HOL+CASA SCARII	28,70
P	P02	CAB. SECRETARA	10,08
P	P03	HOL	64,76
P	P04	HOL	17,75
P	P05	DEBARA	4,22
P	P06	CAB. DIRECTOR	16,68
P	P07	SALA SEDINTE	32,78

P	P08	CONTABILITATE	13,21
P	P09	SALA DE CLASA	53,80
P	P10	SALA DE CLASA	54,10
P	P11	SALA DE CLASA	54,10
P	P12	HOL	20,94
P	P13	SALA DE CLASA	55,77
P	P14	HOL	10,71
P	P15	CAB. MEDICAL	18,70
P	P16	SPATIU DE DEPOZITARE	1,91
P	P17	G.S.	2,10
P	P18	HOL	16,27
P	P19	G.S. DIZAB.	4,20
P	P20	G.S.F.	21,32
P	P21	G.S.B.	21,32
P	P22	OFICIU SUBSTANTE BIOCIDE	2,77
P	P23	G.S. PROFI	8,28
P	P24	C.T.	18,88
TOTAL PARTER:			**553.35 m²**
E	E01	HOL+CASA SCARII	29,94
E	E02	HOL	73,42
E	E03	LABORATOR	73,51
E	E04	MAT. DIDACTIC LABORATOR	10,50
E	E05	MAT. DIDACTIC	4,84
E	E06	ARHIVA	12,29
E	E07	SALA DE CLASA	53,80
E	E08	SALA DE CLASA	54,10
E	E09	SALA DE CLASA	54,10
E	E10	SALA DE CLASA	55,77
E	E11	HOL	6,95
E	E12	HOL	19,40
E	E13	G.S.F.	21,32
E	E14	OFICIU SUBSTANTE BIOCIDE	1,71
E	E15	G.S.B.	19,33
E	E16	G.S. PROFI	8,41
E	E17	ARHIVA	16,88
TOTA ETAJ:			**516.27 m²**
TOTAL GENERAL			**1069.62 m²**

Finisaje interioare

Pardoseli	• *Parchet– in salile de clasa, birouri, laborator, sala de sedinte* • *Gresie – in restul spatiilor*
Pereti	• *Zugräveli interioare din var lavabil la pereţi şi tavane (amorsa si doua straturi)* • *Faianta pana la 2.10m in zona de grupuri sanitare.* • *Vopsea epoxidica in salile de clasa,laboratoare si pe holuri pana la 1.50m*
Tavane	• *Tavan finisat cu zugraveli*
Tamplarie	• *Usi interioare din aluminiu;*

Finisaje exterioare

Invelitoare	• *Tabla tip tigla.*
Pereti	• *Tencuieli decorative de exterior, aplicate pe termosistem din vata minerala bazaltica de 15cm grosime* • *Soclu din beton*
Tâmplărie exterioară	• *Usi si ferestre cu tamplarie de aluminiu* • *Glafuri exterioare/ interioare din aluminiu*
Trotuare perimetrale	• *Trotuarele se vor executa din beton.*

SOLUTII CONSTRUCTIVE ŞI DE FINISAJ

*** *Infrastructura***

- *Fundatii continue din beton.*

*** Suprastructura**

- *Suprastructura este realizată din pereți structurali de zidărie din cărămidă si placi din beton. Structura acoperisului este de tip șarpantă din lemn , cu invelitoare din tabla tip tigla.*

UTILITĂȚI

- ***Alimentarea cu apă:*** *se face prin racord la reteaua publica de alimentare cu apa a comunei Dolhești*
- ***Canalizarea:*** *se propune un bazin vidanjabil pe amplasament*
- ***Alimentarea cu energie electrica:*** *se face prin racord la reteaua publica a comunei Dolhești.*
- ***Incalzirea*** *pompa de caldura cu ventiloconvectoare/radiatoare.*
- ***Apa calda menajera:*** *Apa calda menajera va fi preparata prin intermediul unui boiler termo-electric și prin intermediul unor panouri solare.*
- ***Ventilarea spatiilor:*** *Evacuarea aerului viciat si aportul de aer proaspat se va realiza local prin intermediul unui sistem de recuperatoare de caldura descentralizat (in salile de clasa si in birouri).*
- ***Climatizare:*** *Pentru obținerea condițiilor de confort termic în interiorul încăperilor (birouri si sali de clasa) s-a proiectat o instalație de încălzire și racire cu ventiloconvectoare de perete.*

ROMÂNIA COMUNA DOLHESTI JUD. SUCEAVA

Întocmit,
Ing. Andrei Bozomală

FLORI GEORGIS CONSULTING S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Costică CRĂCIUN - consilier local

CONSILIUL JUDEȚEAN SUCEAVA ROMÂNIA

Secretar general al comunei,
Jr. Nina ROTARU

1 PRIMĂRIA DOLHESTI

Anexa nr.3 la HCL nr. 22 **din** 02-06-2025

LISTĂ PROIECTE COMPLEMENTARE

Nr. crt.	Titlu proiect	Valoare proiect nerambursabilă	Fonduri UE	Stadiu proiect
1.	*"Modernizare Școala Gimnazială „Hatmanul Șendrea" Dolheștii Mari, corp A+corp B, comuna Dolhești, județul Suceava"* - Contract de finanțare nr. 1244/5436 din 27.12.2016. Total proiect - 827.654 lei	84.494 lei	PNDL	Finalizat
2.	*„Modernizare Școala Gimnazială Dolheștii Mici, comuna Dolhești, județul Suceava"* - Contract de finanțare nr.1242/5437/27.12.2016. Total proiect - 1.070.705 lei.	90.425 lei	PNDL	Finalizat
3.	*„Modernizare Școala Primară Valea Bourei, comuna Dolhești, județul Suceava"* - Contract de finanțare nr. 1243/5438 din 27.12.2016. Total proiect - 864.172 lei.	80.992 lei	PNDL	Finalizat
4.	*"Sală de sport școlară - varianta 2 - combustibil solid, comuna Dolhești, sat Dolheștii Mari, județul Suceava."*	7.598.795,30 lei	C.N.I.	Finalizat
5.	*"Dotarea cu mobilier, materiale didactice și echipamente digitale a unităților de învățământ din comuna Dolhești, județul Suceava"* - Contract de finanțare nr.1255/DOT/2023.	106.981 lei	PNRR	În derulare

Primar,
Cristinel-Neculai Bărculescu

ROMÂNIA COMUNA DOLHESTI JUD. SUCEAVA

1 PRIMARIA DOLHESTI 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Secretar general al comunei