ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA DOLHEȘTI
CONSILIUL LOCAL
Cod poștal: 727185; Cod Fiscal: 5506727
www.comunadolhesti.ro; primaria_dolhesti@yahoo.com
Tel. 0230549212; Fax 0230549249

PROIECT de H O T Ă R Â R E nr. 6956 din 29.12.2023
privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Dolhești, județul Suceava, a suprafeței de 309 mp teren arabil intravilan

Consiliul local al comunei Dolheşti;

Având în vedere,

- Referat de aprobare a domnului primar Cristinel Neculai Bărculescu , înregistrat sub nr. 6957 din 29.12.2023;
- Raportul de specialitate întocmit de către dl. Rotaru Petru,inspector din cadrul compartimentului urbanism, înregistrat sub nr.
- Avizul Comisiei de specialitate- - administraţie publică locală, juridică şi de disciplină, validare înregistrat sub nr.
- Avizul Comisiei de specialitate pentru învăţământ, sănătate şi familie, muncă şi protecţie socială, activităţi social-culturale şi sportive, culte, protecţie copii înregistrată
- Avizul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget-finanţe, urbanism din cadrul Consiliului Local al comunei Dolhești,județul Suceava, înregistrat sub nr.
- Procesul verbal al comisiei special de inventariere, înregistrat sub nr. 6884 din 27.12.2023;
- Prevederile art. 557 alin(2) și alin(4) și art.888 din Legea nr. 287/2009privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.153 alin(4) din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;
- Prevederile art.354, art.355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor 129 alin(2),lit.„c", art. 136,art.139 alin(3) lit.„g" coroborat cu art.196 alin(1) lit.„a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare:

H O T Ă R E Ș T E

Art. 1 Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Dolhești, județul Suceava, a suprafeței de 309 mp teren arabil-intravilan, situat în satul Dolheștii Mari, identificat conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului din data de 19.12.2023, care constituie anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei a terenului prevăzut la art.1 se face în vederea dispunerii înscrierii în evidențele OCPI Suceava-Carte funciară, conform prevederilor legale.

Art.3 Stabilirea valorii de inventar a terenului care face obiectul prezentei hotărâri, se va face pe baza evaluării acestuia de către un evaluator autorizat.

Art.4 Se mandatează primarul comunei Dolhești, prin aparatul de specialitate al primarului să facă demersurile necesare introducerii imobilului în domeniul privat al comunei și înscrierea în Cartea Funciară.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică de către secretarul general al comunei Instituției Prefectului-județul Suceava, primarului comunei, Compartimentului financiar- contabil și Compartimentului Urbanism.

Art.6 Prezenta hotărâre se va afișa la sediul Primăriei și pe site-ul acesteia.

INIȚIATOR,
Prof. Cristinel Nerculai Bărculescu

Avizat pentru legalitate,
Secretar general al comunei,
Jr. Nina Rotaru

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA DOLHEȘTI
PRIMAR
Cod poștal: 727185; Cod Fiscal: 5506727
www.comunadolhesti.ro; primaria_dolhesti@yahoo.com
Tel. 0230549212; Fax 0230549249
Nr.6957 din 29.12.2023

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind apartenenței la domeniul privat al comunei Dolhești, județul Suceava, a suprafeței de 309 mp teren arabil intravilan

Doamnelor și domnilor,

Având în vedere măsurătorile cadastrale conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de către S.C. SILVA TOPO FOREST CAD S.R.L la data 19.12.2023, precum și procesul verbal de constatare întocmit de către comisia specială de inventariere, înregistrat sub nr. 6884 din 27.12.2023, s-a constatat că a fost identificată o suprafață de teren de 309 mp, categoria de folosință arabil, situate în intravilanul comunei Dolhești, satul Dolheștii Mari,județul Suceava. Terenul se **învecinează la nord** cu Biserica Cuvioasa Paraschiva, **la sud** cu drumul communal, **la est** cu parcul eroilor și **la vest** cu Biserica Cuvioasa Paraschiva.

Din verificările făcute la compartimentul agent agricol s-a constatat că terenul prevăzut în planul de amplasament nu face obiectul unor cereri în baza legilor de fond funciar privind reconstituirea sau/și constituirea dreptului de proprietate .

Din procesul verbal de constatare reese că terenul nu este înscris în Cartea funciară de nici o persoană fizică sau juridică, nu este grevat de sarcini, nu este în litigiu, nu face parte din domeniul public al comunei Dolhești și nici nu îndeplinește condițiile de uz și interes public pentru a fi declarate ca aparținând domeniului public al comunei.

În conformitate cu prevederile art. 557 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil care face referire la „**dobândirea dreptului de proprietate”** la alin(2) prevede:„în cazuri prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul **unui act administrativ**” la alin(4) „cu excepția cazurilor anume prevăzute de lege, în cazul bunurilor immobile dreptul de proprietate se dobândește prin înscriere în cartea funciară, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art.888.

În baza celor prezentate s-a inițiat proiectul de hotărâre privind apartenenței la domeniul privat al comunei Dolhești, județul Suceava, a suprafeței de 309 mp teren arabil intravilan, care este suspus spre dezbaterea și aprobarea consiliului local . Hotărârea Consiliului local devine document juridic justificativ pentru întocmirea documentației necesare pentru înscrierea terenului în Cartea Funciară.

PRIMAR,
Prof. Cristinel Neculai Bărculescu